

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация АО фирма "Адыггражданстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Майкоп, ул. Курганная, д. 708Б, 385011

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	03225159	
ИНН	0105008085	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12247	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 238	19 403	19 360
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 238	19 403	19 360
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 638	1 096	1 511
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	107	2 102	2 139
	в том числе: прочие дебиторы	1231	107	2 102	2 139
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 934	1 286	670
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 129	2 134	2 346
	Прочие оборотные активы	1260	94	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 902	6 618	6 666
	БАЛАНС	1600	26 140	26 021	26 026

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	374	374	374
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 046	3 046	3 046
	Резервный капитал	1360	15 412	16 965	16 965
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 971	3 577	3 527
	Итого по разделу III	1300	23 803	23 962	23 912
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 305	1 306	1 189
	Кредиторская задолженность	1520	1 032	753	925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 337	2 059	2 114
	БАЛАНС	1700	26 140	26 021	26 026

Руководитель _____ Савельева Н.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация АО фирма "Адыггражданстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	03225159	
ИНН	0105008085	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12247	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	10 546	9 701
	Себестоимость продаж	2120	(4 855)	(2 407)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 691	7 294
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 343)	(5 024)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 348	2 270
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	274
	Прочие расходы	2350	(588)	(1 261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 760	1 283
	Налог на прибыль	2410	(367)	(299)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(367)	(299)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 393	984

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 393	984
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Савельева Н.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация АО фирма "Адыггражданстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	03225159	
ИНН	0105008085	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКФС/ОКФС	12247	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Савельева Н.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года; аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация АО фирма "Адыггражданстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Публичные акционерные общества / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	28	03	2024
По ОКПО	03225159		
ИНН	0105008085		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКФС/ОКФС	12247	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	374	-	3 046	16 965	3 527	23 912
<u>за 2022 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	984	984
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	984	984
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(934)	(934)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	374	-	3 046	16 965	3 577	23 962
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 394	1 394
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 393	1 393
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	1	1
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(1 553)	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	374	-	3 046	15 412	4 971	23 803

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	22 345	1 567	-	23 912
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	22 345	1 567	-	23 912
после корректировок					
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	1 960	1 567	-	3 527
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	1 960	1 567	-	3 527
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	23 803	23 962	23 912

Руководитель _____ Савельева Н.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация АО фирма "Адыггражданстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	28	03	2024
По ОКПО	03225159		
ИНН	0105008085		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКФС/ОКФС	12247	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 800	9 963
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 800	9 963
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(7 671)	(10 175)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 866)	(1 705)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 121)	(4 113)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(367)	(299)
прочие платежи	4129	(1 317)	(4 058)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 129	(212)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 129	(212)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 134	2 346
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 263	2 134
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Савельева Н.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 453b8a8c-81c6-4991-bfd5-b78e38949a8f	
ООО "АКТИВ", САВЕЛЬЕВА НИНА НИКОЛАЕВНА, Директор	28.03.24 15:56 (MSK)	Сертификат 019D0B5E00ABB02083486DCDD41E14B3E	
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ, Дышеков Адам Авесович, Руководитель	28.03.24 16:16 (MSK)	Сертификат 4D682066B0C858236950ECF62ABE2B86	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2023 г. ¹	3а_2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Пояснение
к бухгалтерской отчетности за 2023 год
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ФИРМА "АДЫГГРАЖДАНСТРОЙ"
г. Майкоп

Раздел 1. Общие сведения об организации

1.1 АО фирма «Адыггражданстрой» зарегистрировано Постановлением Главы Администрации города Майкопа Республики Адыгея № 1524 30.04.1993г.

1.2 Юридический адрес согласно учредительным документам:

Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Курганная, 708-Б

1.3 . Государственная регистрация юридического лица подтверждена Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 01

№ 000336039 от 19.07.2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1020100693315.

1.4 . Банковские реквизиты:

Краснодарский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Майкоп

ИНН 7725114488

КПП 010502001

БИК 047908745

Корр.счет: 30101810200000000745

Р/сч 40702810912000000541

Численность сотрудников, по состоянию на 01.01.2024 составляет 9 человек.

1.5 Наличие обособленных подразделений: нет

1.6 Бухгалтерская отчетность Предприятия сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета за 2023 год не возникало.

1.7 Уставный капитал сформирован в размере 373 488 рублей.

Бенефициарными владельцами являются участники общества:

Хаконов Мурат Рамазанович - 65,5422% доли в уставном капитале

1.8. Сведения о бенефициарных владельцах:

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения (ч.м.г.)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	Данные миграционной карты	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина и лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ
1	Хаконов Мурат Рамаза-				нет	нет

1.9. Ответственными за финансово - хозяйственную деятельность предприятия:

- Генеральный директор Шефруков Мурадин Хазретович
- И.о главного бухгалтера Хачак Бэла Мурадиновна

1.10 . Свидетельство, о постановке на учет юридического лица в налоговом органе № 0105 по месту нахождения на территории РФ - серия 01 № 000926011

ОГРН- 1020100693315; ИНН 0105008085

Коды предприятия:

- КПП-010501001
- ОКПО- 03225159
- ОКАТО-79401000000
- ОКОГУ-4210008;
- ОКФС-16;

1.11. Перечень видов деятельности:

ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Предприятие работает согласно Уставу.

Раздел 2. Раскрытие информации об учетной политике

2.1 Учет реализации работ, услуг в бухгалтерском учете осуществляется на основании метода начисления, при котором определение выручки от реализации производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.2 Бухгалтерская отчетность АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ФИРМА "АДЫБЕРАЖДАНСТРОЙ" сформирована исходя из правил, установленных российскими ПБУ Существенных отступлений от правил нет. Бухгалтерский учет на предприятии ведется путем двойной записи операций на счетах бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», учетной политикой организации и рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

2.3 . Учетная политика утверждена приказом директора от 30.12.2019г. в соответствии с Положениями Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». Согласно утвержденному документу в организации:

- Применяется линейный метод амортизации основных средств.
- Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материальнопроизводственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.
- Общество не создает резерва на ремонт ОС.
- Затраты по ремонту основных средств, включаются в расходы отчетного периода.
- Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, включающей суммы фактических расходов на приобретение, изготовление и доведение их до состояния, в котором они пригодны к использованию.
- Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока полезного использования соответствующего объекта.

- Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и изготовления группы МПЗ.
- Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.
- Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения.
- Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров учитываются отдельно на счете 26 «Общехозяйственные расходы».
- При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по средней себестоимости.
- Финансовый результат от продажи товаров определяется по отгрузке.
- В отчетности обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.
- Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены. -Начисленные проценты и прочие дополнительные расходы по полученным кредитам (займам) являются для организации прочими расходами и отражаются по дебету 91 счета «Прочие доходы и расходы» и кредиту счетов 66, 67.
- Резерв по сомнительным долгам не формируется. Дебиторская и кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, списываются в момент признания долга безнадежными.

2.4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается предприятием в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000г. №94н «ОБ утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению». Основанием для отражения в учете являются первичные учетные документы и распоряжения руководителя. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа «1-С Предприятие 8.2».

2.5 Оценка имущества и отражения отдельных операций соответствуют Положению по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 № 34н.

2.6. Формирование финансовых результатов предприятие ведет на балансовом счете 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прибыли и убытки» в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 года № 94н. , ■

На счете 91.02 «Прочие расходы» учитываются расходы на услуги банка, курсовые разницы, штрафы и прочие расходы не связанные с основной деятельностью предприятия.

На счете 99 «Прибыли и убытки» отражаются итоговые операции по формированию финансового результата и начисления налога на прибыль.

Выплаты социального характера: материальная помощь к отпуску, на лечение, похороны, к юбилейным датам, а также перечисления пожертвования в различные фонды, предприятием производится за счет прибыли, оставшейся _ после уплаты всех налогов в соответствии с Уставом и коллективным договором.

Раздел 3. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006)

3.1. Бухгалтерский учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отсутствует

- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

Раздел 4. Основные средства (ПБУ 6/01)

4.1. Бухгалтерский учет основных средств и вложений во внеоборотные активы ведется на основании:

- Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н.
- Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.2003г. №91н.
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

4.2. Первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 0.1.01.2023 года составляет 33 199,9 тыс.руб., амортизация – 20 356,7 тыс. руб., что составляет 61,3% износа. Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом.

4.3. Основные средства (строка 1150)

(в рублях)

Группа учета ОС \	Сумма на 31 декабря 2023г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания и сооружения	25 502 662,61	8 842 838,12	16 659 824,49
Машины и оборудование (кроме офисного)	682 474,00	623 724,00	58 750,00
Транспортные средства	1 872 002,00	1 866 376,84	5 625,16
Земельные участки	10 144 687,18	10 144 687,18	0,00
Другие виды основных	49 132,00	49 132,00	0,00
Итого	38 250 957,79	21 526 758,14	16 724 199,65

Раздел 5. Учет материальных запасов (ПБУ 5/01).

5.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов ведется на основании:

- Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01 утвержденного приказом Минфина России от 09 июня 2001г. №44н.
- Методических указаний по бухгалтерскому учету материальнопроизводственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.2001г. №119н.
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

5.2. Запасы по состоянию на 01.01.2023г. Составили 1 095,7 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023г. - 1 637,7 тыс. рублей.

5.3. Запасы (строка 1210)

(в рублях)

Наименование показателя	Сумма на 01.01.2023г.	Сумма на 31.12.2023г.
Материалы	1 069 803,48	1 611 784,19
Товары на складах	25 920,00	25 920,00
Расходы на продажу (в части транспортных расходов)	0,00	0,00
Итого	1 095 723,48	1 637 704,19

Раздел 6. Учет нематериальных активов.

По состоянию на 01.01.2023г. и на 31.12.2023г. нематериальные активы в учете АО фирма «Адыггражданстрой» отсутствуют.

Раздел.7. Учет расходов по займам и кредитам (ПБУ 15/2008).

7.1. Бухгалтерский учет расходов по займам и кредитам ведется на основании:

- Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008 утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008г. № 107н.
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

7.2. Заемные средства (строка 1510)

(в рублях)

Наименование банка	Остаток на 01.01.2023 г.	Остаток на 31.12.2023г
ООО "БМС-Строй"	388 707,08	388 707,08
Хачак Бэла Мурадиновна	917 000,00	917 000,00
Итого	1 305 707,08	1 305 707,08

Раздел 8. Доходы организации (ПБУ 9/99).

8.1. Бухгалтерский учет доходов организации ведется на основании:

- Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999г. № 32н.
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

8.2. Доходы от реализации (строка 2110).

(в рублях)

Показатель	2023 год	2022 год
Выручка от реализации покупных товаров	0,00	0,00
Выручка от реализации собственных услуг	10 546 480,25	9 700 610,29
Итого	10 546 480,25	9 700 610,29

За отчетный период произошло увеличение доходов от реализации на 845 869,96 рублей по сравнению с 2022г. Что составило 8,02%.

8.3. Расшифровка прочих доходов (строка 2340).

(в рублях)

Показатель	2023 год	2022 год
Безвозмездно полученное имущество (ст.250 п.8)	0,00	0,00
Доходы и расходы признанных должником или подлежащих уплате по решению суда (ст.265п.1.13, ст.250п3)	0,00	0,00
Доходы(расходы), связанные продажей, выбытием и прочим списанием ТМЦ(7ПБУ10/99, 11ПБУ10/99)	0,00	273 809,35
Кредиторская, задолженность, списанная в связи с истечением срока иск. давности(ст.250п.18).	0,00	0,00
Итого	0,00	273 809,35

За отчетный период не произошло уменьшение или увеличение прочих доходов

Раздел 9. Расходы организации (ПБУ 10/99).

9.1. Бухгалтерский учет расходов организации ведется на основании:

- Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999г. № 33н.
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

9.2. Управленческие расходы (строка 2220). (в тыс.рублях)

Показатель	2023год	2022 год
Амортизационные отчисления	1 206,00	1 599,00
ГСМ	222,00	228,00
Запчасти	89,00	168,00
Заработная плата	3 344,00	3 182,00

Налоги и сборы	777,00	528,00
Прочие расходы	587,00	696,00
Расходы на обеспечение норм, условий труда и мер по технике безопасности	15,00	15,00
Итого	6 240,00	5 024,00

За отчетный период произошло увеличение управленческих расходов на 1 216 тысяч рублей по сравнению с 2022 годом. Увеличение коммерческих расходов произошло на 19,5%.

9.3. Расшифровка прочих расходов (строка 2350). (в рублях)

Показатель	2023 год	2022год
Дебиторская задолженность, списанная в связи с истечением срока иск. давности(ст.265 п.2)	0,00	0,00
Расходы, связанные продажей, выбытием и прочим списанием ТМЦ(7ПБУ10/99, 11ПБУ10/99)	0,00	377 297,55
Услуги банка (ст.265 п.1.15)	259 956,10	98 196,52
прочие	328 206,78	590 526,00
Итого	588 162,88	1 066 020,07

За отчетный период произошло уменьшение прочих расходов на 477 857,19 рублей по сравнению с 2022г. Уменьшение прочих расходов составило 55,2% .

Раздел 10. Информация о финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему год.

Официальные данные за отчетный и предшествующий периоды, раскрывающие финансовое положение организации:

10.1. Основные показатели деятельности.

(в тыс, рублях)

Показатель	2023г.	2022г.	Отклонения сумма	Отклонения в %
Выручка	10546	9701	845	8,7
Себестоимость продаж	4885	2407	2478	103
Валовая прибыль	5556	7294	-1738	-23,8
Управленческие расходы	3343	5024	-1681	-33
Прибыль от продаж	2213	2270	-57	-2,5

Прочие доходы	0	274	-274	-100
Прочие расходы	588	1261	-673	-53,4
Чистая Прибыль	1393	984	409	41,6
Общий ФОТ	3343	3182	161	5

Раздел 11. «Прибыль»

За 2023 год АО фирма «Адыггражданстрой» сработало с чистой прибылью 1 393 тыс. руб., строка 2400 «Отчета о финансовых результатах» за 2023 год.

Сумма налога уплачиваемого в связи с применением УСН (доходы) строка 2410 Отчета о финансовых результатах составляет 367 тыс. руб.

Раздел 12. Информация о совместной деятельности

Предприятие не ведет с другими организациями совместную деятельность.

Раздел 13. Учет договоров строительного подряда (ПБУ 2/2008)

Учет договоров строительного подряда не применяется.

Раздел 14. Информация о резервном фонде

В 2022 году резервный капитал не формируется.

Раздел 15. Учет затрат на освоение природных ресурсов (ПБУ 24/2011).

Затраты на освоение природных ресурсов в 2023г. организацией не осуществлялись.

Раздел 16. Информация по отчетным сегментам

Отчетных сегментов нет.

Раздел 17. Информация о прекращении деятельности (ПБУ 16/02).

За отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. не было ситуаций, которые могли быть связаны с прекращением деятельности организации, а именно не принимались решения о реорганизаций в форме разделения, выделения, преобразования, не инициирована процедура добровольной ликвидации, не было отказа от продолжения части деятельности, не осуществлялась распродажа каких либо активов.

Раздел 18. События после отчетной даты (ПБУ 7/98)

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Раздел 19. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности у предприятия нет.

Неисполненных гарантий, поручительств, векселей нет

Раздел 20. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)

Создается резерв на оплату отпусков, величина резерва по оплате отпускных рассчитывается ежемесячно.

Других оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов у предприятия нет.

Раздел 21. Изменение оценочных значений (ПБУ 21/2008).

Корректировки стоимости активов (обязательств) в 2023г. не проводилось.

Раздел 22. Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские

и технологические работы.

Указанные расходы в 2023г. не осуществлялись.

Раздел 23. Учет финансовых вложений (ПБУ 19/02).

Организация не осуществляла финансовых вложений в 2023г. .

Раздел 24. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности (ПБУ22/2010).

Корректировки сравнительных показателей предыдущих периодов ретроспективно в отчетности не производились.

Раздел 25. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008).

25.1. Аффилированными лицами и связанными сторонами АО фирма «Адыггражданстрой» в отчетном периоде являлись:

Учредители (участники) АО фирма «Адыггражданстрой»:

Хаконов Мурат Рамазанович Председатель совета директоров:

Хутыз Аскер Измаилович Генеральный директор:

Шефруков Мурадин Хазретович - осуществляет руководство и представляет интересы АО согласно Устава организации.

Экономист Шефрукова Шамсет Муратовна

И.о. главного бухгалтера Хачак Бэла Мурадиновна

25.2. Вознаграждение (заработная плата) управленческого персонала в целом составляет 3 343 тысяч рублей.

В том числе:

1. вознаграждений работникам (начисление оплаты труда, ежегодные оплачиваемые отпуска за работу в отчетном периоде, оплата организацией медицинского обслуживания, премии) 3 343 тысяч рублей;
2. вознаграждений по окончании трудовой деятельности не выплачивалось;
3. других долгосрочных вознаграждений работникам не выплачивалось;
4. выходных пособий не выплачивалось;
5. компенсационных выплат не выплачивалось.

Раздел 26. Выплата дивидендов

В августе 2023 года на основании протокола годового собрания прибыль полученная по итогам 2022 года в размере 984 039 рублей, была распределена на выплату дивидендов в размере 838 202 рублей и в сумме 145 837 рублей направлена на пополнение оборотных средств организации.

Генеральный директор

М. Х. Шефруков

И.о. главного бухгалтера

Б. М. Хачак